

CANNABIS *Franchising*

Fedezd fel a lehetőséget, amellyel részese lehetsz egy dinamikusan fejlődő márkának.
A Hollyweed Cannabistro kávézók kiváló minőségű termékeket és kényelmes környezetet kínálnak a vendégeknek, akik élvezhetik a különleges kávékat, a barátságos hangulatot és az utánozhatatlan cannabis ízt, kábítószermentesen.

Tudj meg többet ↓



TARTALOMJEGYZÉK

- | | | | |
|-----------|------------------------|-----------|----------------------------------|
| 03 | Bevezetés | 13 | Részletes Áttekintés |
| 04 | Rólunk | 14 | Óránkénti Lekérdezés |
| 05 | Vízió & Küldetés | 15 | Legnépszerűbb termékek (1.-10.) |
| 06 | Miért Mi? | 16 | Legnépszerűbb termékek (11.-20.) |
| 07 | Top Termékek | 17 | Üzleti Modell |
| 08 | Elismerések | 18 | Befektetési Példa |
| 09 | Nemzetközi Kapcsolatok | 19 | Nyitott Lokációk |
| 10 | Bevételek Aránya | 20 | Kiszállítás |
| 11 | Üzleti Növekedés | 21 | Ütemterv |
| 12 | Bevételnövekedési Ráta | 22 | Kapcsolat |

BEVEZETÉS

A Hollyweed Cannabistro a kender és a kávé utánozhatatlan találkozását hozza el, hogy egyedülálló élményt nyújtson Vendégeinek. Mi nemcsak egy egyszerű kávézó vagyunk, hanem egy életstílus, amely egyesíti az innovációt és a minőséget a különleges kenderalapú termékek és CBD készítmények világában.

www.hollyweed.hu

RÓLUNK

Az Hollyweed Cannabistro az innováció és a minőség egyedi megtestesítője. Különleges termékeink nemcsak egyedi ízeket és élményeket nyújtanak, hanem a minőség és az egészség szinonimái is. Szenvedélyünk, hogy mindig a legjobbat kínálhassuk Vendégeinknek, és hogy a kender varázslatos világába kalauzolhassuk őket.

www.hollyweed.hu



VÍZIÓNK & KÜLDETÉSÜNK

Page

05

> Víziónk

Európai piacvezetővé válni, aki inspirálja a globális kannabiszipart. Célunk, hogy a világ minden táján elismert márkává váljunk, mely a minőség, az innováció és a közösség erejét hordozza magában. Álmaink közé tartozik, hogy hálózatunk minden pontján hozzájáruljunk az emberek életminőségének javulásához.

> Küldetésünk

Az Hollyweed Cannabistro küldetése, hogy minden egyes vendégünknek egyedi és felejthetetlen élményt nyújtsunk.



Ezért törekszünk arra, hogy kínálatunkban olyan termékeket találjanak, melyek különösen magas minőségűek és a legjobbat nyújtják az ízvilág és a kívánt hatás terén.



Minden termékünket független, ISO9001-es minősítéssel rendelkező laboratórium vizsgálja be és hatóanyagtartalmát tanúsítvánnyal hitelesíti a kereskedelmi forgalomba kerülés előtt, valamint harmadik fél laboratóriuma ezt időszakosan felülvizsgálja.



www.hollyweed.hu

Hollyweed Cannabistro | Cannabis Franchising

MIÉRT MI?

A Hollyweed Europe Kft. elkötelezett amellett, hogy a franchise partnereinek minden szükséges támogatást megadjon az üzletük sikeres működtetéséhez. A technológiai innovációk terén és az alkalmazottak képzésében egyaránt segítséget nyújtunk annak érdekében, hogy minden franchise partnerünk a legjobb eszközökkel és ismeretekkel rendelkezessen az üzletmenet irányításához.

Első Előny

A Hollyweed Cannabistro nem csupán egy átlagos kávézó. A kávékülönlegességek egyedülálló kender alapú receptúrákkal rendelkeznek, melyek kiváló minőségű kávébabokból és kenderkivonatokból készülnek. Ezáltal a franchise partnerek nem csupán egy átlagos kávézót nyithatnak, hanem egy olyan helyet alakíthatnak ki, ahol az ügyfelek különleges kávéélményben részesülnek.

Második Előny

A Hollyweed Cannabistro nem csupán kávékat kínál, hanem egy teljes kínálatot biztosít a kender alapú termékekből. A franchise partnereknek lehetőségük van kínálatukat kibővíteni CBD-infúziós ételekkel, italokkal és kiegészítőkkel, így kielégítve az egészséges életmód és a kender alapú termékek iránt érdeklődő vásárlók igényeit.

Harmadik Előny

A Hollyweed Cannabistro folyamatosan figyelemmel kíséri az iparági trendeket és a fogyasztói igényeket. Innovatív termékeket és szolgáltatásokat kínál a piacvezető pozíció fenntartása érdekében. Ennek eredményeként a franchise partnerek egy olyan márkához csatlakoznak, amely mindig az újítások élén jár és kiemelkedik a versenytársak közül a különleges és egyedi kínálatával.

TOP TERMÉKEK

A sikeres franchise -üzlet a világos stratégia és a robusztus üzleti modell mellett különleges piaci know -how -t, valamint nagyszerű márkákat igényel. Kínálatunk kialakítása során a megjelenés és ízélmény mellett különös hangsúlyt fektettünk termékeink minőségének a maximalizálására.

www.hollyweed.hu

Weedshake

Cannabis Brownie

Kender Tea

CBD Kivonatok



ELISMERÉSEK



Márka



A Hollyweed Cannabistro a **Global Health & Pharma** által rendezett 2023-as **Commercial Cannabis Awards**on a *"Best Upscale Cannabis Cafe"* elismerésben részesült.



Termék



Teljes spektrumú CBD olajaink és kivonataink gyártója a 2019-es **World CBD Awards**on a *"Best Vape"* kategória toronymagas győztese lett.



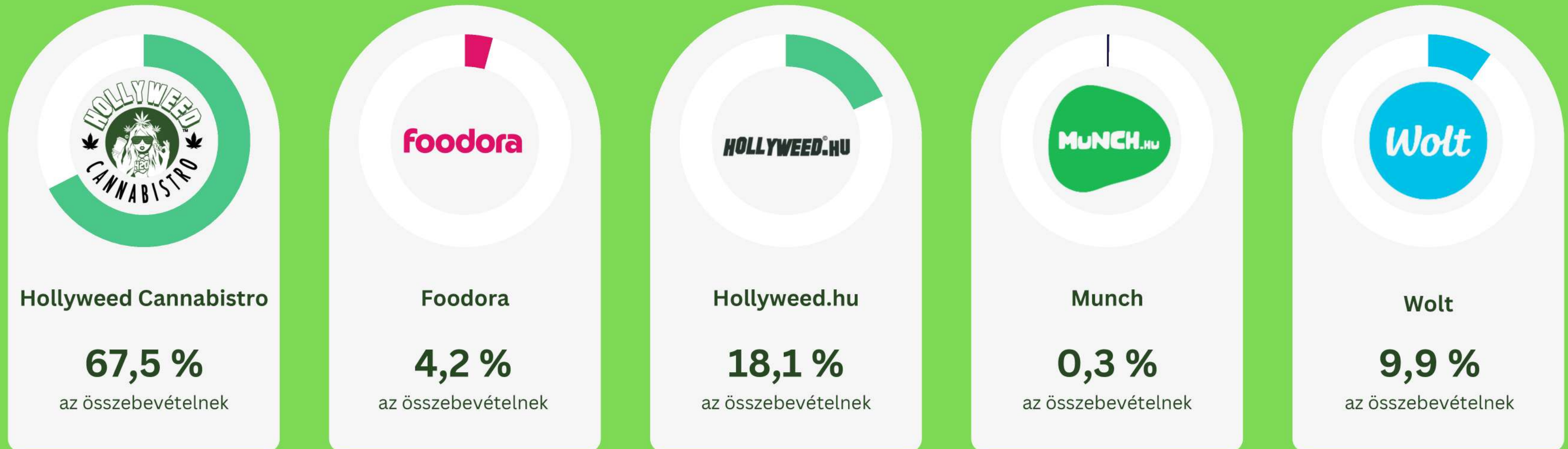
NEMZETKÖZI KAPCSOLATOK

Európa szerte a legkiválóbb gyártókkal és beszállítókkal dolgozunk együtt. Az évek során kialakított szoros partnerkapcsolat lehetővé teszi, hogy a piacon megjelenő újdonságok nálunk legyenek elérhetőek legelőször Magyarországon, megelőzve ezzel versenytársainkat.

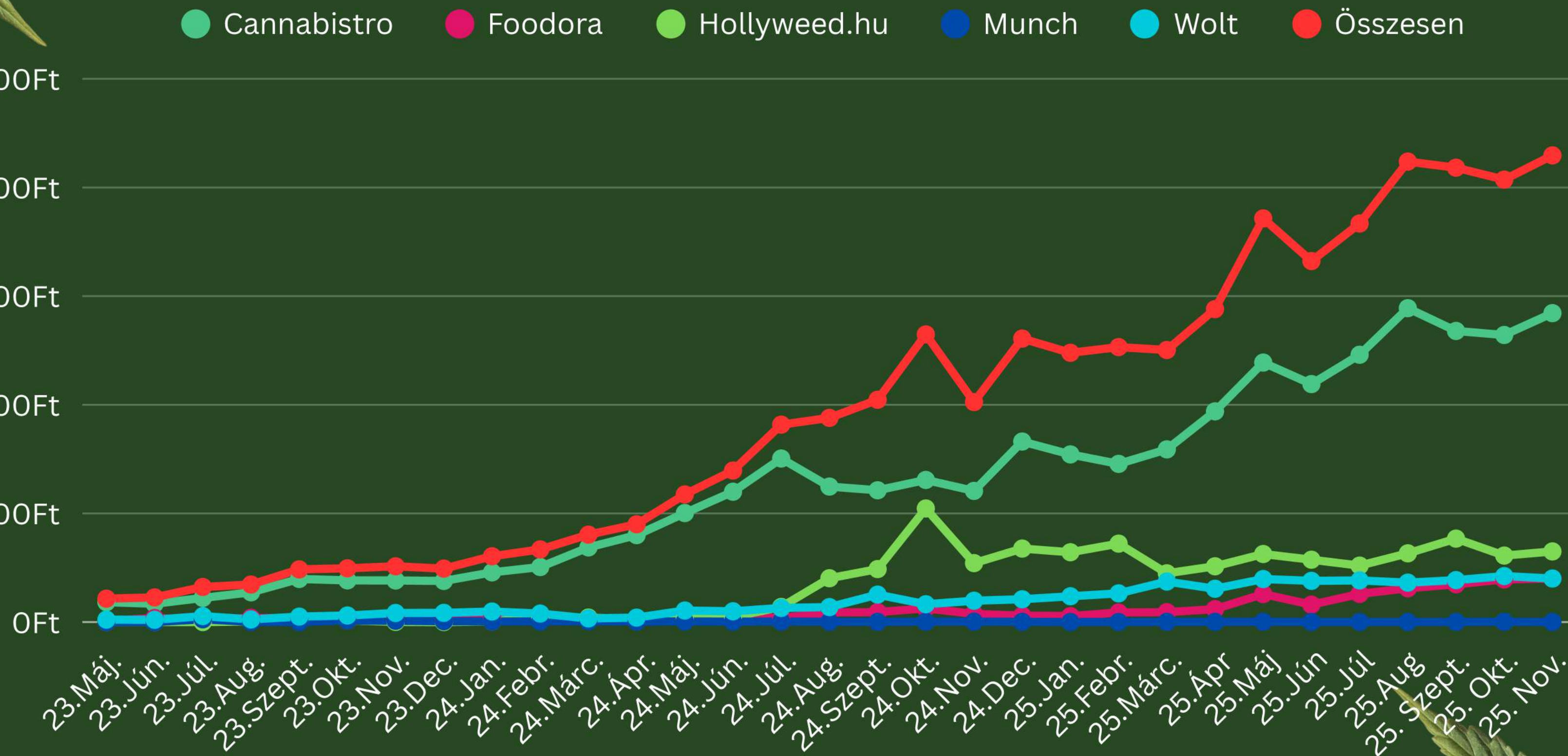


BEVÉTELEK ELOSZLÁSI ARÁNYA

Az erős online jelenlétnek és a többcsatornás értékesítési stratégiánknak köszönhetően a márka értékesítéseinek több, mint 30%-át házhozszállítással teljesítettük ügyfeleink részére.



ÜZLETI NÖVEKEDÉS



BEVÉTELNÖVEKEDESI RÁTA

Az elmúlt 18 hónapban bekövetkezett forgalomváltozás a márka által használt értékesítési csatornákon keresztül.



Hollyweed Cannabistro

2024. Május
5 016 500 Ft

2025. November
14 217 165 Ft

+183%



Foodora

2024. Május
105 298 Ft.

2025. November
2 003 185 Ft

+1802%



Hollyweed.hu

2024. Május
191 610 Ft

2025. November
3 249 884 Ft

+1596%



Munch

2024. Május
28 500 Ft

2025. November
3000 Ft

-89%



Wolt

2024. Május
531 730 Ft

2025. Május
2 003 421 Ft

+277%



ÖSSZESEN

2024. Május
5 873 638 Ft

2025. Május
21 476 655 Ft

+266%

RÉSZLETES ÁTTEKINTÉS

/2024.11.30.-2025.11.30./



A 2024. március 6.-án bevezetett kávéházi rendszerünknek köszönhetően a vendégélmény fokozása mellett lehetőségünk van részletes adatok szűrésére a napi működéssel kapcsolatban, így egy teljeskörű és átfogó képet tudunk adni partnereinknek a márka fejlődéséről.



Hollyweed Cannabistro

**Kávéházi
annotáció**



Bevétel

131 653 051 Ft

kávéházi forgalom



Rendelésszám

16 371 db

kávéházi megrendelés



Eladott termék

35 820 db

kávéházi eladás

ÓRÁNKÉNTI LEKÉRDEZÉS

/2024.11.30.-2025.11.30./

20 000 000Ft

15 000 000Ft

10 000 000Ft

5 000 000Ft

0Ft

00:00-11:59 12:00-12:59 13:00-13:59 14:00-14:59 15:00-15:59 16:00-16:59 17:00-17:59 18:00-18:59 19:00-19:59 20:00-20:59 21:00-21:59 22:00-23:59



LEGNÉPSZERŰBB TERMÉKEK

/2024.11.30.-2025.11.30./

A kávéházi eladások során a kijelölt időszakban top 20 legtöbbet értékesített termékek listája, az eladott darabszámmal, fogyasztói árral, a franchise partner számára kínált nettó beszerzési árral és az adott terméken realizálható profittal feltüntetve. A TÁBLÁZATBAN KIZÁRÓLAG A KÁVÉHÁZI ELADÁSOK KERÜLTEK FELTÜNTETÉSRE.

Megnevezés	Darabszám	Fogyasztói ár	Összesen
S. Lemon Haze Cannabis Flower (4,5% CBD, <0,2%)	7026 db	3490 Ft	24 520 740 Ft
Gelato Cannabis Flower (4,1% CBD, <0,2% THC)	4766 db	3490 Ft	16 633 340 Ft
Cheese Cannabis Flower (3,4% CBD, <0,2% THC)	3157 db	3290 Ft	10 386 530 Ft
Amnesia Cannabis Flower (3,1% CBD, <0,2% THC)	2602 db	3290 Ft	8 560 580 Ft
Bubbly Billy Lollipop (10mg CBD)	1583 db	420 Ft	664 860 Ft
CBD Pen (40% CBD, THC FREE)	1384 db	8990 Ft	12 442 160 Ft
Gorilla Glue Cannabis Flower (2,7% CBD, <0,2% THC)	1334 db	2990 Ft	3 988 660 Ft
Clipper öngyújtó	1081 db	690 Ft	745 890 Ft
Happease® Terpsolate (97% CBD, <0,2% THC)	980 db	7490 Ft	7 340 200 Ft
Happease® Crumble (90% CBD, <0,2% THC)	902 db	6990 Ft	6 304 980 Ft

LEGNÉPSZERŰBB TERMÉKEK

/2024.11.30.-2025.11.30./

A kávéházi eladások során a kijelölt időszakban top 20 legtöbbet értékesített termékek listája, az eladott darabszámmal, fogyasztói árral, a franchise partner számára kínált nettó beszerzési árral és az adott terméken realizálható profittal feltüntetve. A TÁBLÁZATBAN KIZÁRÓLAG A KÁVÉHÁZI ELADÁSOK KERÜLTEK FELTÜNTETÉSRE.

Megnevezés	Darabszám	Fogyasztói ár	Összesen
Original Cannabis Brownie	876 db	1990 Ft	1 743 240 Ft
Bubbly Billy CBD Gummies (300mg CBD)	767 db	4990 Ft	3 827 330 Ft
Happease® Ice-o-lator (35% CBD, <0,2% THC)	681 db	6490 Ft	4 419 690 Ft
Hollyweed Cannabeer - Kenderes Ipa (0,33l)	309 db	1490 Ft	460 410 Ft
Orange County CBD Gummies (200mg CBD)	307 db	4200 Ft	1 289 400 Ft
Orange County CBD Gummies (100mg CBD)	263 db	2490 Ft	654 870 Ft
Oreo® Weedshake©	215 db	1690 Ft	363 350 Ft
Caramello Kush Weedshake©	196 db	1790 Ft	350 840 Ft
KitKat® Weedshake©	189 db	1850 Ft	349 650 Ft
Strawberry Haze Weedshake©	187 db	1690 Ft	316 030 Ft

ÜZLETI MODELL

FRANCHISE
SZERZŐDÉS

10 ÉV

HOSSZABBÍTÁSI LEHETŐSÉGGEL

MINIMÁLIS
BEFEKTETÉSI
KÖLTSÉG

20 MILLIÓ FT

BELÉPÉSI DÍJ

30 000 EUR

FRANCHISE DÍJ

A BEVÉTEL 5%-A

MARKETING DÍJ

A BEVÉTEL 5%-A

BEFEKTETÉSI PÉLDA

Page

18

✓ Beruházási költségek*	Összeg
DEKORÁCIÓ	2.000.000 FT
KIVITELEZÉS	2.000.000 FT
KONYHAI ESZKÖZÖK	3.000.000 FT
BÚTORZAT	3.000.000 FT
LOGÓK	1.000.000 FT
IT ESZKÖZÖK, SZOFTVEREK	2.000.000 FT
NYITÁS ELŐTTI KÖLTSÉGEK	2.000.000 FT
ÁRUKÉSZLET	5.000.000 FT
ÖSSZESEN	20.000.000 FT

Kötelező szolgáltatások

Megnevezés	Gyakoriság	Összeg
HR CSOMAG	NEGYEDÉVENTE	19.990 FT
VENDÉGÉLMÉNY TÁMOGATÁS	NEGYEDÉVENTE	99.990 FT
IT TÁMOGATÁS	HAVONTA	19.990 FT
MIKROBIOLÓGIAI TESZTEK	ÉVENTE	49.990 FT
RÁGCSÁLÓIRTÁS	NEGYEDÉVENTE	29.990 FT

* StartUp költségek – a cannabistro működtetéséhez szükséges, kiegészítő egyéb vásárlásokkal kapcsolatos költségek. Például: rovarölő lámpa, munkaruha stb.

** a fenti adatok példák, nem lehet minden helyszínrre azonos költségeket meghatározni, és az árak változhatnak.

NYITOTT LOKACIOK

A jó helyszín kiválasztása és egy kávézó megfelelő felépítése elengedhetetlen egy Cég sikeréhez. Ha egy kávézó helyszíne nem ideális, hogy bevonzza a Vendégeket, nagy valószínűséggel az üzlet megbukik. Budapesten és közvetlen agglomerációjában, valamint az alábbi vidéki nagyvárosokban keressük partnereinket.



KISZÁLLÍTÁS

A fogyasztótérrel rendelkező delivery kávézó lehetővé teszi a házhozszállítást ügyfeleink számára, de külön helyet is biztosít számukra kenderes különlegességeink megosztására. Az ideális helyszín nagy autó és gyalogos forgalommal rendelkezik, a közelben elérhető parkolóhelyekkel a Vendégek és a beszállítók számára.



ÜTEMTERV

Miután aláírtuk a szerződést első lépésként részletes elemzést végzünk, hogy az új helyszín minden szempontból tökéletesen felkészült legyen az üzemeltetésre. Ezt követően segítünk a kávézó megnyitásának folyamatában, ideértve a marketingtevékenységeket, a személyzet felvételét és a nyitó rendezvény megszervezését. A megnyitás után továbbra is számíthatsz a támogatásra, legyen szó az üzletmenet optimalizálásáról, a személyzet képzéséről, vagy a váratlan helyzetek kezeléséről. Szívügyünk, hogy partnereink sikeresek legyenek és minden lépésben mellettük állunk, hogy ezt elérjék.

www.hollyweed.hu

-2 HÓNAP

TOBORZÁS,
MARKETING

NYITÁS

MARKETING,
EREDMÉNYKIMUTATÁS,
HÁTTÉRTÁMOGATÁS

ÉPÍTŐIPARI MUNKÁK,
TRÉNING

-1 HÓNAP

TÁMOGATÁS,
AKCIÓK

NYITÁS UTÁN



KAPCSOLAT



E-MAIL

hello@hollyweed.hu



WEBOLDAL

www.hollyweed.hu



TELEFON

+36 30 247 2636

A **HOLLYWEED CANNABISTRO** franchise-t Magyarország területén kiválasztott koncepciókhoz a következő társaság nyújtja:

Hollyweed Europe Kft.

Székhelye: Budapest (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky köz 3.),

VAT: HU32175705, CG.: 0109410387

A céget master franchisenak nevezik és az eredeti hálózatszervezővel kötött megállapodások alapján adja a franchise-t.

A társaság pénzügyi kimutatásai elérhetőek: <https://e-beszamolo.im.gov.hu/>

A dokumentumban szereplő összes összeg és szám tájékoztató jellegű.



HOLLYWEED CANNABISTRO

© 2025 Hollyweed Europe Kft.

Minden jog fenntartva.

A katalógus a Ptk. érvényében nem minősül ajánlattételnek, csupán tárgyalási felhívás az együttműködés kialakítása érdekében.

